**EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N. 001/2014**

**O MUNICÍPIO DE FREI ROGÉRIO,** por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS,** através de seu Secretário, Sr. Euclides Rossi, na forma das disposições contidas no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e sua alterações posteriores, torna público o presente Edital que tem como objetivo a consulta de interessados na **LOCAÇÃO** deimóvel em favor do Município de Frei Rogério, através desta Secretaria, que irá analisar a possível locação conforme interesse da Administração Pública. O imóvel será utilizado para fins de exploração e extração de macadame primário (cascalho) para manutenção das estradas e vias sem pavimentação no município de Frei Rogério, com as características e condições a seguir:

**1. DOS REQUISITOS MÍNIMOS DO IMÓVEL**

1.1 - O objeto deste Edital é a **LOCAÇÃO** de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, no que diz respeito a extração de macadame primário (cascalho), devendo possuir as seguintes **características mínimas:**

1. Possuir área mínima de 10.000m2 (dez mil metros quadrados), e estar localizado a uma distância máxima de 10km (dez quilômetros) da sede Administrativa da Secretaria de Obras do Município;
2. Possuir jazida de macadame primário (cascalho) para exploração pelo Município, em quantidade suficiente para extração durante a vigência do contrato;
3. Estar o imóvel em nome do interessado, livre de quaisquer ônus, sendo vedada a sub-locação para esta finalidade;
4. Estar a área liberada de qualquer embargo ou impedimento ambiental, bem como, não possuir sobre o local da exploração área de preservação permanente-APP (vegetação, curso d’água, etc).
5. Possuir boas condições de acesso e locomoção, se comprometendo o proprietário a delimitar a área no caso de contratação.
6. Não haver registro de direito de lavra sobre a área junto ao DNPM-Departamento Nacional de Produção Mineral.

1.2 - A atividade de exploração da área objeto da LOCAÇÃO será de responsabilidade única da Prefeitura Municipal de Frei Rogério, que obterá dos órgãos ambientais competentes as licenças e autorizações necessárias, em seu nome, para a atividade de extração de macadame primário (cascalho), sendo expressamente vedado ao proprietário da área a utilização de qualquer material oriundo do local, enquanto vigente o contrato.

**2. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

2.1 - O contrato terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data da assinatura, podendo ser prorrogado por igual período, por acordo entre as partes e desde que presente o interesse público.

**3. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS (ENVELOPE)**

3.1 - A proposta deverá vir em envelope lacrado e conter ainda os seguintes dados:

3.1.1 - Descrição do imóvel, localização, área física, e atender as exigências mínimas deste Edital;

3.1.2. - Deverá estar acompanhado ainda:

a) Cópias da Carteira de identidade e CPF, se pessoa física, ou Contrato Social e CNPJ, se pessoa jurídica;

b) Matrícula do imóvel perante o Registro de Imóveis em nome do interessado;

c) Certidão negativa de ônus reais que possa pesar sob o imóvel;

d) Certidão Negativa de Débitos municipal;

e) Laudo assinado, no mínimo, por um engenheiro ambiental ou agrônomo, atestando a existência de jazida de macadame primário (cascalho) na área;

3.2 - O valor efetivo da locação será estabelecido posteriormente, sendo no máximo de R$ 2.000,00 por mês, em razão das condições de aproveitamento dos imóveis oferecidos e depois de verificados o atendimento aos requisitos estabelecidos neste edital e da compatibilidade de seu valor, conforme previsto no inciso II, artigo 57, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores. Os demais documentos cadastrais deverão ser apresentados por ocasião da celebração da locação.

**4. DA VALIDADE DA PROPOSTA**

4.1. - A validade da proposta deverá ser de no mínimo 60 (sessenta) dias contados da data para a entrega da mesma, determinada neste edital.

**5. DAS VISITAS E INFORMAÇÕES**

5.1. - A Secretaria de Obras e/ou a Prefeitura Municipal de Frei Rogério se reserva no direito de vistoriar as áreas ofertadas, ou, ainda, solicitar informações complementares e, para tanto, os interessados deverão fazer constar da proposta telefone(s) e nome(s) da(s) pessoa(s) para contato e em condições de fornecer os elementos solicitados.

**6. LOCAL DE ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS**

6.1. - As propostas deverão ser entregues na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura Municipal de Frei Rogério, sito a Rua Adolfo Soletti, n. 7502, centro de Frei Rogério, a qual contará com o apoio da Equipe de Licitação para recebimento e autuação da documentação, se necessário for, **até as 17:00h do dia 13/10/2014**.

6.2. - A abertura dos envelopes protocolados ocorrerá no Setor de Licitações às 09:00 horas do dia 14/10/2014, na presença da Comissão Permanente de Licitações em sessão pública que será devidamente registrada em ata.

**7. DA ELEIÇÃO DO IMÓVEL**

7.1. - O presente Edital não implica em obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.

7.2. - A classificação e seleção da melhor proposta dentre as pré-qualificadas levará em consideração, em especial, dentre critérios de conveniência e finalidade do imóvel pretendido pela Administração, a sua localização, acesso e potencial de extração/vida útil da jazida de macadame primário (cascalho).

**8. SELEÇÃO DO IMÓVEL**

8.1. - Serão adotados como critérios para a seleção do imóvel, os seguintes fatores:

1. Localização e acesso: estar o imóvel inserido no raio máximo de 10km (dez quilômetros) da sede da Secretaria de Obras, sendo este de fácil acesso a frota de máquinas municipal;
2. Qualidade do imóvel: possuir macadame primário (cascalho), em quantidade e qualidade necessários para ser utilizado na manutenção das estradas municipais durante a vigência do contrato.

8.2. -A Secretaria de Obras e/ou a Prefeitura Municipal de Frei Rogério se reserva no direito de solicitar a elaboração de estudo técnico nas áreas em disputa, no intuito de verificar qual delas apresenta melhores condições de atender a necessidade da Secretaria.

**9. DIVULGAÇÃO DO RESULTADO**

9.1. - O resultado desta procura de imóveis será publicado em jornal de circulação local e no Diário Oficial do Município, e, oportunamente, será convocado o seu proprietário/procurador, para a formalização do contrato, na forma da Lei.

**10. INFORMAÇÕES**

10.1. - Mais informações poderão ser obtidas através dos telefones (49) 3257-0000, no horário das 08:00 às 11:30horas e das 13:00 as 17:00horas, de segunda a sexta-feira ou na própria Secretaria.

Frei Rogério, 22 de setembro de 2014.

EUCLIDES ROSSI

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

OSNY BATISTA ALBERTON

Prefeito Municipal